

Check list - Visto di conformità
Superbonus 110% su interventi per la riduzione del rischio sismico

BENEFICIARIO

Cognome/Ragione sociale _____

Nome _____

Cod.fiscale _____

SPESE SOSTENUTE

Interventi trainanti € _____

Interventi trainati € _____

Totale spesa € _____

TOTALE DETRAZIONI € _____

AMMONTARE CREDITO CEDUTO

I°/SAL UNICO € _____

II° SAL € _____

III° SAL € _____

Soggetto beneficiario

● Condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Persona fisica		
○ Proprietario	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Detentore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Familiare convivente – convivente di fatto – componente unione civile – coniuge separato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● IACP o assimilati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● ONLUS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Organizzazione di volontariato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Associazione di promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● ASD o SSD	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Dati relativi all'immobile

● Visura catastale, ricevute di pagamento IMU (se dovuta) o domanda di accatastamento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile

● Atto di acquisto o certificato catastale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Contratto di locazione registrato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Contratto di comodato registrato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

● Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Successione ¹ e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Sentenza di separazione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniuge	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Copia atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Parti comuni (condominio)		
● Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero certificazione dell'amministratore di condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Condominio minimo		
○ Delibera assembleare dei condòmini	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Unico proprietario o comproprietari persone fisiche di edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altre dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazione ²		
● Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Dichiarazione sostitutiva che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale,	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile in Italia	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Documentazione idonea a dimostrare l'iscrizione nei registri previsti per ODV, APS, ASD e SSD o dichiarazione sostitutiva	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Documentazione idonea a dimostrare la natura di IACP o di ente aventi le stesse finalità sociali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Dichiarazione sostitutiva che il Superbonus limitato ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi (solo ASD e SSD)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione		
● Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato ex art. 3 co. 2 d.m. 28	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

¹ È possibile attestare la condizione di erede attraverso autocertificazione.

² Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000.

febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente		
Documenti di spesa e relativi pagamenti		
● Fatture e relativi bonifici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Imposta di bollo	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tipologia di intervento		
Interventi trainanti (vedi Tabella A)		
● Interventi antisismici e di riduzione del rischio sismico di cui ai commi da 1-bis a 1-septies art. 16 d.l. 63/2013	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interventi trainati (vedi Tabella B)		
○ Installazione di impianti solari fotovoltaici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Sistemi di accumulo integrati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL)		
● Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, ex art. 119 co. 13 lett. b) d.l. 34/2020	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ³ attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni finali		
● Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 del D.M. del 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, ex art. 119 co. 13 lett. b) d.l. 34/2020	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo se presenti interventi fotovoltaici)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Attestazione dell'impresa che ha effettuati i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● In caso di soli interventi trainati acquisire la documentazione attinente gli interventi trainanti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
● Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

³ Resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000.