

Cedolare Secca

CONTRATTI DI LOCAZIONE

stampato il

Periodo d'Imposta

Nota Identificativa

Cognome

Nome

Cod. Fisc.

Contratti di Locazione

Descrizione

Tipo Contratto Contratto di locazione ad uso abitativo (L. 9 Dicembre 1998 n. 431, art. 2, comma 1)

Imposta di Bollo a carico del Proprietario 1°registrazione

Indice rivalutazione % Ipotetica ISTAT %

Canone Annuo % Possesso **Conteggiare nella Cedolare Secca?**

Riepilogo Importi

Importo Annuo Locazioni Abitative CON Opzione Cedolare Secca

Canone Libero Concordato Transitorio

Importo Annuo Locazioni Abitative SENZA Opzione Cedolare Secca

Canone Libero Concordato Transitorio

Altre Locazioni

Cedolare Secca

DATI DEL CONTRIBUENTE

stampato il

Periodo d'Imposta

Nota Identificativa

Cognome

Nome

Cod. Fisc.

Redditi

Canoni di Locazioni Abitative CON Opzione Cedolare Secca

Canoni di Locazioni Abitative SENZA Opzione Cedolare Secca

Canoni di Locazioni Non Abitative

Redditi derivanti da Fabbricati e Terreni Non Locati

Redditi da Lavoro Dipendente e Assimilati Nr. Giorni Tempo Determinato

Redditi da Pensione Nr. Giorni

Redditi d'Impresa o Lavoro Autonomo

Altri Redditi

Addizionali IRPEF - Oneri

Addizionale Regionale % Addizionale Comunale %

Oneri Deducibili

Oneri Deducibili dal Reddito

Oneri Deducibili 1° Casa

Oneri Detraibili

Oneri Detraibili al 19%

Oneri Detraibili al 20%

Oneri Detraibili al 26%

Oneri Detraibili al 36%

Oneri Detraibili al 41%

Oneri Detraibili al 50%

Oneri Detraibili al 55%

Oneri Detraibili al 65%

Familiari a Carico

Coniuge a Carico

% Nr. Mesi Minore di 3 Anni (Nr. Mesi) Disabile

1° Figlio a Carico

Mancanza genitore

2° Figlio a Carico

Cedolare Secca

CALCOLO DI CONVENIENZA

stampato il

Periodo d'Imposta

Nota Identificativa

Cognome

Nome

Cod. Fisc.

COMPARAZIONE TASSE CANONE LOCAZIONE ABITATIVI

	Regime Ordinario	Regime Cedolare Secca
Riepilogo Redditi		
Canoni di Locazioni Abitative CON Opzione Cedolare Secca		
Canoni di Locazioni Abitative SENZA Opzione Cedolare Secca		
Canoni di Locazioni Non Abitative		
Redditi derivanti da Fabbricati e Terreni Non Locati		
Redditi da Lavoro Dipendente e Assimilati		
Redditi da Pensione		
Redditi d'Impresa o Lavoro Autonomo		
Altri Redditi		
Reddito Complessivo		
Oneri Deducibili dal Reddito		
Oneri Deducibili 1° Casa		
Reddito Imponibile		
IRPEF		
IRPEF lorda		
Detrazioni Coniuge		
Detrazioni Figli		
Detrazioni per familiari		
Detrazione per tipologia di reddito		
Altre Detrazioni d'Imposta		
IRPEF netta		
Addizionali		
Addizionale Regionale		
Addizionale Comunale		
Totale Addizionali		
Imposte		
Cedolare Secca sui Canoni di Locazione		
Imposta di Registro per Locazioni Abitative		
Imposta di Bollo a carico del Proprietario		
Rinuncia Adeguamento ISTAT del Canone		
Totale Imposte		

Esito del RISPARMIO applicando il Regime della Cedolare Secca